



08

206	Estado Financieros Consolidados SalfaCorp S.A.
213	Estados Financieros Principales Filiales
221	Comentarios y Proposición de Accionistas
222	Hechos Posteriores
223	Declaración de Responsabilidad



Estados Financieros





Estado Financieros Consolidados SalfaCorp S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado

PARA LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (EN MILES DE PESOS)

ACTIVOS CORRIENTES	AL 31-12-2021	AL 31-12-2020
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	94.071.268	70.100.160
Otros activos financieros	2.092.171	1.004.402
Otros activos no financieros	12.457.134	13.530.320
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	201.017.607	109.715.824
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	24.416.934	15.070.692
Inventarios	74.594.562	75.504.774
Activos por impuestos corrientes	39.487.798	46.819.655
Activos mantenidos para la venta	1.739.546	3.574.470
Total activos corrientes	449.877.020	335.320.297
ACTIVOS NO CORRIENTES	AL 31-12-2021	AL 31-12-2020
	M\$	M\$
Otros activos financieros	1.341.210	1.243.053
Otros activos no financieros	2.886.885	2.886.885
Cuentas por cobrar no corrientes, neto	6.069.870	20.609.249
Inventarios no corrientes	343.098.608	296.845.114
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	69.209.844	59.601.320
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	85.076.525	96.495.342
Activos intangibles distintos de la plusvalía, netos	64.330.176	64.434.902
Plusvalía, neta	21.459.521	21.459.521
Propiedades, plantas y equipos, neto	58.892.576	57.634.360
Activos por Derechos de uso	2.903.534	5.327.426
Propiedades de inversión	4.735.437	5.476.198
Activos por impuestos no corrientes	49.454.991	33.412.364
Activos por impuestos diferidos	74.101.614	71.197.988
Total activos no corrientes	783.560.791	736.623.722
Total activos	1.233.437.811	1.071.944.019

Estado Financieros Consolidados SalfaCorp S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado
PARA LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (EN MILES DE PESOS)

PASIVOS CORRIENTES	AL 31-12-2021	AL 31-12-2020
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	201.924.794	173.460.539
Pasivos por Arrendamientos	6.337.371	2.181.274
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	179.511.174	106.085.316
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6.681.308	16.129.041
Otras provisiones	678.076	647.169
Pasivos por impuestos corrientes	24.274.928	8.434.534
Otros pasivos no financieros	93.997.421	59.638.248
Total pasivos corrientes	513.405.072	366.576.121
PASIVOS NO CORRIENTES	AL 31-12-2021	AL 31-12-2020
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	241.858.487	253.284.937
Pasivos por Arrendamientos	1.885.264	8.207.427
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.679.916	1.376.727
Otras provisiones	19.754.341	17.388.336
Pasivos por impuestos diferidos	23.441.849	25.407.073
Pasivos por Impuestos	4.383.894	4.383.894
Otros pasivos no financieros	20.846.571	12.756.042
Total pasivos no corrientes	313.850.322	322.804.436
PATRIMONIO NETO	AL 31-12-2021	AL 31-12-2020
	M\$	M\$
Capital emitido	183.973.411	183.973.411
Ganancias acumuladas	226.186.428	204.618.498
Otras reservas	(5.620.797)	(7.185.470)
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	404.539.042	381.406.439
Participaciones no controladoras	1.643.375	1.157.023
Total patrimonio neto	406.182.417	382.563.462
Total patrimonio neto y pasivos	1.233.437.811	1.071.944.019



Estado Financieros Consolidados SalfaCorp S.A.

Estado Consolidado de Resultado por Función

PARA LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (EN MILES DE PESOS)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN	AL 31-12-2021	AL 31-12-2020
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	712.763.844	400.211.366
Costo de ventas	(640.365.233)	(359.008.402)
Ganancia bruta	72.398.611	41.202.964
Otros ingresos	555.539	117.525
Costos de distribución	(2.096.257)	(1.704.885)
Gastos de administración	(33.039.720)	(28.795.855)
Otros gastos, por función	0	(122.440)
Otras (pérdidas) ganancias	(1.444.579)	(161.148)
Ingresos financieros	1.451.725	1.043.561
Costos financieros	(9.997.637)	(9.556.569)
Participación en ganancia de negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	8.997.324	12.850.447
Diferencias de cambio	1.130.574	(115.417)
Resultados por unidades de reajuste	347.703	(686.535)
Ganancia antes de impuesto	38.303.283	14.071.648
Gasto por impuesto a las ganancias	(7.389.138)	(222.223)
Ganancia del ejercicio	30.914.145	13.849.425
GANANCIA DEL EJERCICIO ATRIBUIBLE A:		
Propietarios de la controladora	30.813.442	13.747.038
Participaciones no controladoras	100.703	102.387
Total ganancia del ejercicio	30.914.145	13.849.425
Ganancia por acción		
Ganancia básica y diluida procedente de actividades continuadas	68,49	30,56



Estado Financieros Consolidados SalfaCorp S.A.

Estado Consolidado de Resultado Integral

PARA LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (EN MILES DE PESOS)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRAL	AL 31-12-2021	AL 31-12-2020
	M\$	M\$
Ganancia del ejercicio	30.914.145	13.849.425
Componentes de otro resultado integral que se clasificarán al resultado del período, antes de impuestos		
Ganancia (pérdida) por coberturas de flujos en efectivo, antes de impuestos	300.029	157.962
Ganancia (pérdida) por diferencias de cambios de conversión, antes de impuestos	2.371.645	(3.181.688)
Otros componentes de otro resultado integral antes de impuestos	2.671.674	-3.023.726
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	(721.352)	816.406
Otro resultado integral	(721.352)	816.406
Resultado integral total	32.864.467	11.642.105
INGRESOS Y GASTOS INTEGRALES ATRIBUIBLES A:		
Propietarios de la controladora	32.378.115	11.539.633
Participaciones no controladoras	486.352	102.472
Resultado Integral Total	32.864.467	11.642.105

Estado Financieros Consolidados SalfaCorp S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
PARA LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (EN MILES DE PESOS)

Al 31 de diciembre de 2021

M\$ CADA PERÍODO	CAPITAL PAGADO	RESERVA DE CONVERSIÓN	COBERTURA	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	TOTAL PATRIMONIO
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	183.973.411	1.057.683	218.903	(8.462.056)	204.618.498	381.406.439	1.157.023	382.563.462
Ganancia del período	0	0	0	0	30.813.442	30.813.442	100.703	30.914.145
Otro resultado integral	0	1.345.652	219.021	0	0	1.564.673	385.649	1.950.322
Dividendos definitivos	0	0	0	0	(1.479)	(1.479)	0	(1.479)
Dividendos provisionados	0	0	0	0	(9.244.033)	(9.244.033)	0	(9.244.033)
Total cambios en el patrimonio	0	1.345.652	219.021	0	21.567.930	23.132.603	486.352	23.618.955
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	183.973.411	2.403.335	437.924	(8.462.056)	226.186.428	404.539.042	1.643.375	406.182.417

Al 31 de diciembre de 2020

M\$ CADA PERÍODO	CAPITAL PAGADO	RESERVA DE CONVERSIÓN	COBERTURA	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	TOTAL PATRIMONIO
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	183.973.411	3.380.400	103.591	(8.462.056)	200.190.308	379.185.654	1.054.551	380.240.205
Ganancia del período	0	0	0	0	13.747.038	13.747.038	102.387	13.849.425
Otro resultado integral	0	(2.322.717)	115.312	0	0	(2.207.405)	85	(2.207.320)
Otros incrementos (disminuciones)	0	0	0	0	(5.193.754)	(5.193.754)	0	(5.193.754)
Dividendos definitivos	0	0	0	0	(983)	(983)	0	(983)
Dividendos provisionados	0	0	0	0	(4.124.111)	(4.124.111)	0	(4.124.111)
Total cambios en el patrimonio	0	(2.322.717)	115.312	0	4.428.190	2.220.785	102.472	2.323.257
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	183.973.411	1.057.683	218.903	(8.462.056)	204.618.498	381.406.439	1.157.023	382.563.462



Estado Financieros Consolidados SalfaCorp S.A.

Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 MÉTODO DIRECTO (EN MILES DE PESOS)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 MÉTODO DIRECTO (EN MILES DE PESOS)	AL 31-12-2021	AL 31-12-2020
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación	871.499.687	588.328.850
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	871.499.687	588.328.850
Clases de pagos	(771.231.419)	(538.109.669)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(504.073.004)	(377.418.865)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(267.158.415)	(160.690.804)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	100.268.268	50.219.181
Dividendos pagados	(4.125.590)	(6.973.462)
Dividendos recibidos	12.113.780	13.361.945
Intereses pagados	(13.251.293)	(13.108.789)
Intereses recibidos	2.004.278	1.452.091
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	8.423.087	811.160
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	105.432.530	45.762.126
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	3.008.521	1.867.103
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(10.027.799)	(3.630.013)
Flujos de efectivo utilizados en préstamos a sociedades con participaciones no controladoras	(8.911.358)	(8.497.028)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	17.720.571	2.694.873
Compras de propiedades, planta y equipo	(11.604.449)	(6.160.034)
Compras de activos intangibles	(673.077)	(710.926)
Compras de otros activos a largo plazo	(52.839.950)	(18.973.182)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	586.807	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1.025.870)	(358.211)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(63.766.604)	(33.767.418)



Estado Financieros Consolidados SalfaCorp S.A.

Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 MÉTODO DIRECTO (EN MILES DE PESOS)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 MÉTODO DIRECTO (EN MILES DE PESOS)	AL 31-12-2021	AL 31-12-2020
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de Valores (Bonos)		0
Pagos por liquidación de valores (bonos)	(3.158.039)	(3.030.112)
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	380.074.080	172.380.114
Pagos de préstamos	(384.771.821)	(172.960.297)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(7.622.867)	(5.603.692)
Pago de pasivos por arrendamientos en activos por derechos de uso	(2.519.359)	(3.351.821)
Préstamos neto a entidades relacionadas	303.188	884.039
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(17.694.818)	(11.681.769)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	23.971.108	312.939
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	23.971.108	312.939
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	70.100.160	69.787.221
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	94.071.268	70.100.160



Estados Financieros Principales Filiales

Salfa Ingeniería y Construcción S.A. y Filiales

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO PARA LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (EN MILES DE PESOS)

	AL 31-12-2021	AL 31-12-2020
	M\$	M\$
M\$ cada período		
Activos		
Activos corrientes	371.018.218	252.997.611
Activos no corrientes	255.451.222	244.195.501
Total de activos	626.469.440	497.193.112
	AL 31-12-2021	AL 31-12-2020
	M\$	M\$
M\$ cada período		
Patrimonio y Pasivos		
Pasivos		
Pasivos corrientes	301.509.325	194.216.775
Pasivos no corrientes	116.390.803	106.742.610
Total pasivos	417.900.128	300.959.385
Patrimonio		
Capital emitido	154.114.367	154.114.367
Otras reservas	(304.942)	(1.595.541)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	53.113.786	42.501.184
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	206.923.211	195.020.010
Participaciones no controladoras	1.646.101	1.213.717
Patrimonio total	208.569.312	196.233.727
Total de patrimonio y pasivos	626.469.440	497.193.112



Estados Financieros Principales Filiales

Salfa Ingeniería y Construcción S.A. y Filiales

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO PARA LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (EN MILES DE PESOS)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	AL 31-12-2021	AL 31-12-2020
	M\$	M\$
M\$ cada período		
Ganancia (pérdida)		
Ganancia bruta	48.260.408	25.857.167
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	23.596.602	9.582.207
Gasto por impuestos a las ganancias	(3.918.057)	857.683
Ganancia (pérdida)	19.678.545	10.439.890
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	19.600.974	10.360.267
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	77.571	79.623
Ganancia (pérdida)	19.678.545	10.439.890
	AL 31-12-2021	AL 31-12-2020
	M\$	M\$
M\$ cada período		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	33.812.049	30.141.025
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(8.906.392)	(17.010.582)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.327.040)	(4.972.350)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	23.578.617	8.158.093
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	37.192.441	29.034.348
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	60.771.058	37.192.441



Estados Financieros Principales Filiales

Inmobiliaria Aconcagua S.A. y Filiales

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO PARA LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (EN MILES DE PESOS)

	AL 31-12-2021	AL 31-12-2020
	M\$	M\$
M\$ cada período		
Activos		
Activos corrientes	159.135.040	128.565.768
Activos no corrientes	248.827.553	194.638.009
Total de activos	407.962.593	323.203.777
	AL 31-12-2021	AL 31-12-2020
	M\$	M\$
M\$ cada período		
Patrimonio y Pasivos		
Pasivos		
Pasivos corrientes	202.695.313	181.552.414
Pasivos no corrientes	84.172.669	58.847.495
Total pasivos	286.867.982	240.399.909
Patrimonio		
Capital emitido	91.741.886	61.738.886
Otras reservas	3.294	3.294
Ganancias (pérdidas) acumuladas	28.006.235	20.262.364
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	119.751.415	82.004.544
Participaciones no controladoras	1.343.196	799.324
Patrimonio total	121.094.611	82.803.868
Total de patrimonio y pasivos	407.962.593	323.203.777



Estados Financieros Principales Filiales

Inmobiliaria Aconcagua S.A. y Filiales

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO PARA LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (EN MILES DE PESOS)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	AL 31-12-2021	AL 31-12-2020
	M\$	M\$
M\$ cada período		
Ganancia (pérdida)		
Ganancia bruta	21.824.192	8.768.035
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	13.920.915	2.270.166
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.324.102)	201.003
Ganancia (pérdida)	11.596.813	2.471.169
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	11.469.157	2.440.533
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	127.656	30.636
Ganancia (pérdida)	11.596.813	2.471.169
	AL 31-12-2021	AL 31-12-2020
	M\$	M\$
M\$ cada período		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	15.885.252	11.026.325
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(66.533.611)	(10.392.070)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	47.777.811	9.776.589
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	(2.870.548)	10.410.844
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	15.102.774	4.691.930
Efectivo y equivalentes al efectivo reestructuración societaria	3.828.614	0
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	16.060.840	15.102.774



Estados Financieros Principales Filiales

Rentas y Desarrollo Inmobiliario

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO PARA LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (EN MILES DE PESOS)

	AL 31-12-2021	AL 31-12-2020
	M\$	M\$
M\$ cada período		
Activos		
Activos corrientes	58.562.053	56.778.371
Activos no corrientes	245.651.319	242.271.866
Total de activos	304.213.372	299.050.237
	AL 31-12-2021	AL 31-12-2020
	M\$	M\$
M\$ cada período		
Patrimonio y Pasivos		
Pasivos		
Pasivos corrientes	30.187.415	29.133.708
Pasivos no corrientes	167.275.568	164.257.482
Total pasivos	197.462.983	193.391.190
Patrimonio		
Capital emitido	87.882.287	87.882.287
Otras reservas	0	0
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18.870.238	17.778.543
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	106.752.525	105.660.830
Participaciones no controladoras	(2.136)	(1.783)
Patrimonio total	106.750.389	105.659.047
Total de patrimonio y pasivos	304.213.372	299.050.237



Estados Financieros Principales Filiales

Rentas y Desarrollo Inmobiliario

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO PARA LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (EN MILES DE PESOS)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	AL 31-12-2021	AL 31-12-2020
	M\$	M\$
M\$ cada período		
Ganancia (pérdida)		
Ganancia bruta	2.563.659	1.830.665
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	2.362.242	432.369
Gasto por impuestos a las ganancias	(711.824)	(219.825)
Ganancia (pérdida)	1.650.418	212.544
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.650.753	212.775
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(335)	(231)
Ganancia (pérdida)	1.650.418	212.544
	AL 31-12-2021	AL 31-12-2020
	M\$	M\$
M\$ cada período		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	22.979.378	5.291.403
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-17.840.251	(5.748.185)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(8.006.827)	(8.474.212)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	(2.867.700)	(8.930.994)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	5.276.396	14.207.390
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	2.408.696	5.276.396

Estados Financieros Principales Filiales

Salfa Gestión S.A. y Filiales

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO PARA LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (EN MILES DE PESOS)

	AL 31-12-2021	AL 31-12-2020
	M\$	M\$
M\$ cada período		
Activos		
Activos corrientes	43.981.575	36.668.964
Activos no corrientes	13.670.091	16.161.977
Total de activos	57.651.666	52.830.941
	AL 31-12-2021	AL 31-12-2020
	M\$	M\$
M\$ cada período		
Patrimonio y Pasivos		
Pasivos		
Pasivos corrientes	50.036.006	35.728.130
Pasivos no corrientes	7.913.096	14.783.333
Total pasivos	57.949.102	50.511.463
Patrimonio		
Capital emitido	4.427.018	4.427.018
Otras reservas	282.723	227.342
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(5.057.246)	(2.387.782)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	-347.505	2.266.578
Participaciones no controladoras	50.069	52.900
Patrimonio total	(297.436)	2.319.478
Total de patrimonio y pasivos	57.651.666	52.830.941



Estados Financieros Principales Filiales

Salfa Gestión S.A. y Filiales

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO PARA LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (EN MILES DE PESOS)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	AL 31-12-2021	AL 31-12-2020
	M\$	M\$
M\$ cada período		
Ganancia (pérdida)		
Ganancia bruta	7.751.808	6.950.545
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(3.206.622)	(656.407)
Gasto por impuestos a las ganancias	534.097	(2.628)
Ganancia (pérdida)	(2.672.525)	(659.035)
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(2.669.464)	(656.464)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(3.061)	2.571
Ganancia (pérdida)	(2.672.525)	(659.035)
	AL 31-12-2021	AL 31-12-2020
	M\$	M\$
M\$ cada período		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	11.649.398	(72.181)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	2.458.183	(263.238)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(9.968.965)	(11.834.351)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	4.138.616	(12.169.770)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	8.656.649	20.826.419
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	12.795.265	8.656.649



Santa Margarita del Mar (PDM2), La Serena - IV Región, Chile.

Comentarios y Proposición de Accionistas

Durante el ejercicio 2021, no se han recibido comentarios y proposiciones, relativos a la marcha de los negocios sociales, formulados por accionistas y el comité de directores de acuerdo a lo prescrito en el inciso 3° del Artículo 74 de la Ley 18.046.



Hechos Posteriores

Entre el 01 de enero de 2022 y la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados no existen otros hechos posteriores que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.



Condominio Borde Blanco III, Colina (Chicureo) - Santiago, RM, Chile.



Declaración de Responsabilidad

Los Directores y el Gerente General de SalfaCorp S.A. declaramos que hemos ejercido nuestras respectivas funciones de Administradores y de Ejecutivo Principal de la Sociedad en conformidad con las prácticas que habitualmente emplean para tal efecto en Chile y en virtud de ello, declaramos bajo juramento que los antecedentes expuestos en esta Memoria Anual 2021 son verídicos y que asumimos las responsabilidades que puedan proceder con motivo de esta declaración.

**ANDRES
NAVARRO
HAEUSSLER**
Firmado digitalmente por
ANDRES NAVARRO
HAEUSSLER
Fecha: 2022.02.24
09:00:14 -03'00'

Andrés Navarro Haeussler
PRESIDENTE
5.078.702-8

Aníbal Ramón Montero Saavedra
VICE-PRESIDENTE
4.898.769-9

Pablo Salinas Errázuriz
DIRECTOR
6.937.628-2


**JOAQUIN
VILLARINO
HERRERA**
2022.03.17
10:05:13 -03'00'

Joaquín Villarino Herrera
DIRECTOR
9.669.100-9

**FRANCISCA
CASTRO
FONES**
Digitally signed by
FRANCISCA CASTRO
FONES
Date: 2022.03.16
11:32:58 -03'00'

Francisca Castro Fones
DIRECTORA
8.466.999-7

Vicente Domínguez Vial
DIRECTOR
4.976.147-3


**FERNANDO
EMILIO
RIOSECO
ZORN**

Fernando Rioseco Zorn
DIRECTOR
12.018.433-4


**JORGE
MERUANE BOZA**
2022.02.24
10:32:13 -03'00'

Jorge Andrés Meruane Boza
GERENTE GENERAL
8.322.754-0